

## Agenda

- Begrüßung
- Ortsumgebung/Lage
- Ausgangssituation
- Idee „Unser Laden“
- Projektplanung
- Gesellschaftsform
- Umsetzung der Idee
- Votum
- Projektstand

## Ortsumgebung/Lage

- **Welbergen**
  - Ortsteil der Stadt Ochtrup, Kreis Steinfurt
  - Münsterland ca. 40 km nördlich von Münster
- **Einwohner**
  - Ochtrup ca. 20.000
  - Welbergen 1275
- **Haushalte**
  - bebaute Grundstücke 375 (teilweise Doppelhaushalte)
- **1 Lebensmittelgeschäft**
- **3 Gastronomiebetriebe**
- **10 Kleinbetriebe**

## Ortsumgebung/Lage

- Discountern und SB-Märkte in der Umgebung
  - 6 in Ochtrup ca. 6 km (Combi, Edeka, K+K, Aldi, Lidl)
  - 3 in Wettringen ca. 5 km (Edeka, K+K, Aldi)
  - 2 in Metelen ca. 8 km (K+K, Aldi)
- Sehenswürdigkeiten
  - Alte Kirche
  - Haus Welbergen
- Dorfgemeinschaft
  - Aktives Vereinsleben
  - Wettbewerb unser Dorf soll schöner werden
  - Erfahrung in den unterschiedlichsten Dorfprojekten

## Ausgangssituation

- Aufgabe des einzigen Lebensmittelgeschäftes stand bevor
  - Altersgründe der jetzigen Inhaber
  - Verkauf der Immobilie
  - Umnutzung der Immobilie
- Wegfall des Dorfmittelpunktes
  - Anlaufpunkt
  - Kommunikation
- Wegfall der Nahversorgung
  - öffentliche Verkehrsmittel fehlen
  - mindestens 5 Kilometer bis zum nächsten Markt

## Idee „Unser Laden“

- Überlegungen einer kleinen Gruppe
  - Was ist unser Dorf ohne Lebensmittelgeschäft?
  - Versorgung der älteren Mitbürger?
  - Wo trifft man sich?
  - .....?
- Zentrale Frage
  - Gibt es eine Möglichkeit das Lebensmittelgeschäft weiterzuführen?

## Projektplanung

- Suche nach weiteren Mitstreitern
  - Team aus 9 Personen
- Gespräch mit dem jetzigen Inhaber
  - hervorragende Kooperation
  - Fragen nach der Wirtschaftlichkeit -> ist gegeben
  - Immobilienkauf durch uns möglich -> möglich ja, aber kurzfristig
- Ergebnis
  - Wir können uns die Übernahme vorstellen, wenn die Einwohner von Welbergen dahinterstehen und ihr Kaufverhalten nicht ändern bzw. zu Gunsten des Dorfladens ändern

## Gesellschaftsform

- mögliche Gesellschaftsformen
  - GmbH
  - Verein
  - Genossenschaft
- Entscheidung für Genossenschaft
  - Eigenkapitalaufbringung über Anteile
  - Breite Streuung möglich
  - Stimmrecht je Mitglied eine Stimme
  - Transparenz durch Genossenschaftsgesetz
  - Mitbestimmung

## Umsetzung der Idee

- **Bürgerversammlung**
  - Zentrale Frage: Was ist Welbergen ohne Lebensmittelgeschäft?
  - Darstellung des Vorhabens
  - Genossenschaftsidee
  - Aufbringung des Mindestkapitals von 120.000 Euro innerhalb einer Woche
  - Treuhandkonto
  - Rückzahlung falls das Mindestkapital nicht aufgebracht wird
  - Konsequenz ist die Schließung des Lebensmittelgeschäftes

## Votum

- Mindestkapital wurde innerhalb von 4 Tagen eingezahlt
- Eindeutiges Votum, das die Bevölkerung die Erhaltung des Ladens befürwortete

## Projektstand

- Genossenschaftsgründung
  - aktuell 412 Mitglieder mit 644 Anteilen
  - weitere Zusagen
- Kauf der Immobilie
- Umbauplanung
- Gespräche mit den zukünftigen Lieferanten

## Projektstand

- Ausverkauf durch jetzigen Inhaber im Oktober
- Umbau und Modernisierung im November
- Neueröffnung am 1. Dezember 2010

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit