

Agenda

- Begrüßung
- Ortsumgebung/Lage
- Ausgangssituation
- Idee „Unser Laden“
- Projektplanung
- Gesellschaftsform
- Umsetzung der Idee
- Votum
- Projektstand

Ortsumgebung/Lage

- **Welbergen**
 - Ortsteil der Stadt Ochtrup, Kreis Steinfurt
 - Münsterland ca. 40 km nördlich von Münster
- **Einwohner**
 - Ochtrup ca. 20.000
 - Welbergen 1275
- **Haushalte**
 - bebaute Grundstücke 375 (teilweise Doppelhaushalte)
- **1 Lebensmittelgeschäft**
- **3 Gastronomiebetriebe**
- **10 Kleinbetriebe**

Ortsumgebung/Lage

- Discountern und SB-Märkte in der Umgebung
 - 6 in Ochtrup ca. 6 km (Combi, Edeka, K+K, Aldi, Lidl)
 - 3 in Wettringen ca. 5 km (Edeka, K+K, Aldi)
 - 2 in Metelen ca. 8 km (K+K, Aldi)
- Sehenswürdigkeiten
 - Alte Kirche
 - Haus Welbergen
- Dorfgemeinschaft
 - Aktives Vereinsleben
 - Wettbewerb unser Dorf soll schöner werden
 - Erfahrung in den unterschiedlichsten Dorfprojekten

Ausgangssituation

- Aufgabe des einzigen Lebensmittelgeschäftes stand bevor
 - Altersgründe der jetzigen Inhaber
 - Verkauf der Immobilie
 - Umnutzung der Immobilie
- Wegfall des Dorfmittelpunktes
 - Anlaufpunkt
 - Kommunikation
- Wegfall der Nahversorgung
 - öffentliche Verkehrsmittel fehlen
 - mindestens 5 Kilometer bis zum nächsten Markt

Idee „Unser Laden“

- Überlegungen einer kleinen Gruppe
 - Was ist unser Dorf ohne Lebensmittelgeschäft?
 - Versorgung der älteren Mitbürger?
 - Wo trifft man sich?
 -?
- Zentrale Frage
 - Gibt es eine Möglichkeit das Lebensmittelgeschäft weiterzuführen?

Projektplanung

- Suche nach weiteren Mitstreitern
 - Team aus 9 Personen
- Gespräch mit dem jetzigen Inhaber
 - hervorragende Kooperation
 - Fragen nach der Wirtschaftlichkeit -> ist gegeben
 - Immobilienkauf durch uns möglich -> möglich ja, aber kurzfristig
- Ergebnis
 - Wir können uns die Übernahme vorstellen, wenn die Einwohner von Welbergen dahinterstehen und ihr Kaufverhalten nicht ändern bzw. zu Gunsten des Dorfladens ändern

Gesellschaftsform

- mögliche Gesellschaftsformen
 - GmbH
 - Verein
 - Genossenschaft
- Entscheidung für Genossenschaft
 - Eigenkapitalaufbringung über Anteile
 - Breite Streuung möglich
 - Stimmrecht je Mitglied eine Stimme
 - Transparenz durch Genossenschaftsgesetz
 - Mitbestimmung

Umsetzung der Idee

- **Bürgerversammlung**
 - Zentrale Frage: Was ist Welbergen ohne Lebensmittelgeschäft?
 - Darstellung des Vorhabens
 - Genossenschaftsidee
 - Aufbringung des Mindestkapitals von 120.000 Euro innerhalb einer Woche
 - Treuhandkonto
 - Rückzahlung falls das Mindestkapital nicht aufgebracht wird
 - Konsequenz ist die Schließung des Lebensmittelgeschäftes

Votum

- Mindestkapital wurde innerhalb von 4 Tagen eingezahlt
- Eindeutiges Votum, das die Bevölkerung die Erhaltung des Ladens befürwortete

Projektstand

- Genossenschaftsgründung
 - aktuell 412 Mitglieder mit 644 Anteilen
 - weitere Zusagen
- Kauf der Immobilie
- Umbauplanung
- Gespräche mit den zukünftigen Lieferanten

Projektstand

- Ausverkauf durch jetzigen Inhaber im Oktober
- Umbau und Modernisierung im November
- Neueröffnung am 1. Dezember 2010

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit